



कृष्णनगर नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
कृष्णनगर, कपिलवस्तु
लुम्बिनी प्रदेश

आर्थिक ऐन ०७८/०७९

२०७८ साल असार २४ गतेको कृष्णनगर नगरपालिकाको छैठौं नगर सभाको
वैठकको निर्णय न. २ संग सम्बन्धित

राजत प्रताप शाह
नगर प्रमुख



सम्पत्ति करको दर

१. मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनलाई तोकेको जग्गाको मूल्यांकनका आधारमा जग्गाको मूल्यांकन कायम गर्ने र कृष्णनगर नगरपालिकाको ग्रामिण बस्तीमा ५० हजार प्रति कठ्ठाका दरले जग्गाको मूल्यांकन कायम गरीने छ ।

२. कृष्णनगर नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संघ संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको संरचनाहरूमा सम्पत्तिकर लाग्नेछ । यसरी सम्पत्तिकर लाग्ने घर जग्गामा मालपोत तथा भूमिकर, घर जग्गा कर र धुरीकर लगाईने छैन ।

३. सम्पत्तिकर बुझाउने कुनै करदाताले आफ्नो नाउँमा रहेको सम्पत्ति लुकाई वा खण्डिकरण गरी वा भौतिक संरचना नदेखाई सम्पत्ति मूल्याङ्कन गराई कर तिरेको प्रमाणित भएमा वास्तविक सम्पत्तिको मूल्याङ्कनबाट लाग्ने कर रकममा साविकमा बुझाएको रकम घटाई बाँकी रहने रकममा १५ प्रतिशतले हुने थप रकम जरिवाना सहित असुल गर्ने ।

४. आगामी आ.व. २०७८/७९ का लागि कुनै व्यक्ति, संघ संस्थाले असोज मसान्त भित्र आफ्नो सम्पत्तिकर बुझाउन आएमा लाग्ने कर रकमको १० प्रतिशत छुट दिईने छ ।

५. तोकिएको आ.व.मा बुझाउनु पर्ने सम्पत्तिकर सोही आ.व. को अन्तसम्म नबुझाएमा अर्को आ.व. मा १५ प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।

६. बाटोमा जोडिएको कुनैपनि किताको जग्गाको १०० फिट पछाडिसम्मका लागि बाटोमा जोडिएको जग्गाको मूल्यांकनका आधारमा मूल्यांकन गर्ने र १०० फिट भन्दा पछाडीको जग्गालाई १०० अगाडिको जग्गाको मूल्यांकन दरको आधा दरलाई कायम गरी मूल्यांकन गरिने छ ।

सम्पत्ति कर				
क्र.सं.	मूल्याङ्कनको दर	आगामी आ.व. २०७७/७८ को लागि प्रस्तावित दर	आगामी आ.व. २०७८/७९ को लागि प्रस्तावित दर	कैफियत
१	१० लाख सम्म	१५०	१५०	
२	१० लाख १ देखि २० लाख सम्म	३५०	३५०	
३	२० लाख १ देखि ३० लाख सम्म	६००	६००	
४	३० लाख १ देखि ४० लाख सम्म	१,०००	१,०००	
५	४० लाख १ देखि ५० लाख सम्म	१,२००	१,२००	
६	५० लाख १ देखि १ करोड सम्म	४,०००	४,०००	



७	१ करोड १ देखि २ करोड सम्म	८,०००	८,०००	
८	२ करोड १ देखि ३ करोड सम्म	१०,०००	१०,०००	
९	३ करोड १ देखि ४ करोड सम्म	१५,०००	१५,०००	
१०	४ करोड १ देखि माथिको मूल्याङ्कनमा	प्रति करोडमा रु. ४ हजार थप	प्रति करोडमा रु. ४ हजार थप	

ख	सम्पत्तिकरका लागि भौतिक संरचनाको वर्गिकरण तथा मूल्याङ्कन दररेट		
क्र.सं.	भौतिक संरचनाको बनावट	दर रु. (प्रति वर्गफुट)	कैफियत
१	आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर	१२००	
२	सिमेन्टको जोडाई इष्ट वा दुङ्गाको गाह्रो, आर.सि.सि. छाना	१०००	
३	माटोको जोडाई इष्ट वा दुङ्गाको गाह्रो, आर.सि.सि. छाना	७५०	
४	सिमेन्टको जोडाई इष्ट वा दुङ्गाको गाह्रो जस्ता/एस्वेस्टस/टायल/खपड को छानो	६५०	
५	माटोको जोडाई इष्ट वा दुङ्गाको गाह्रो जस्ता/एस्वेस्टस/टायल/खपड को छानो	५००	
६	काठको खम्बा जस्ता/एस्वेस्टस/टायल/खपड को छानो भएको घर	२५०	
७	काठको खम्बा फुस (खर)को छानो भएको घर	२५०	

रजत प्रताप शाह
नगर प्रमुख



सम्पत्तिकरका लागि भौतिक संरचनाको हास कट्टी दररेट				
ग	हास कट्टी दर			
क्र.सं.	अवधि	भौतिक संरचनाको वर्गिकरणको क्र.सं. ५,६,७ का लागि (प्रतिशत)	भौतिक संरचनाको वर्गिकरणको क्र.सं. ५,६,७ का लागि (प्रतिशत)	कैफियत
१	३ देखि ५ वर्षसम्म	१५	१५	

धुरीकर

१	फुसको छानो भएको	१०.००	
२	खपडा, टायल, टिन आदीको छानो भएको	१५.००	
३	पक्की एक तले	३०.००	घर जग्गा कर नलाग्ने पक्की घर

अनुसूची २

घर जग्गा बहाल कर

१. कृष्णनगर नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै न्यक्ति वा संघ संस्थाले घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर), कारखाना, कोठा, सटर, गल्ली, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको वार्षिक १० प्रतिशत सम्बन्धित धनिबाट बहाल कर लिईने छ ।

२. कृष्णनगर नगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा बहालमा लगाईएका धनिले बहाल करका लागि पेश गरेको सम्भौतामा न्यूनतम बहाल दर भन्दा बढी भएमा सोही बमोजिम र न्यूनतम दर भन्दा कम भएमा तल उल्लेखित दरलाई आधार मानिनेछ । कृष्णनगर नगरपालिका क्षेत्रभित्र बनेका भौतिक संरचना, तल उल्लेखित दरलाई आधार मानिनेछ । कृष्णनगर नगरपालिका क्षेत्रभित्र बनेका भौतिक संरचना, तल उल्लेखित दरलाई आधार मानिनेछ । कृष्णनगर नगरपालिका क्षेत्रभित्र बनेका भौतिक संरचना, तल उल्लेखित दरलाई आधार मानिनेछ ।

३. दण्ड जरीवानको हकमा चालु आव.को असार मसान्त भित्र घर जग्गा बहाल कर नबुझाएमा त्यस पछि पछिल्लो वर्ष ५ प्रतिशत, दोश्रो वर्ष १० प्रतिशत र त्यस पछि हरेक वर्ष २५ प्रतिशत का दरले जरीवान लाग्ने छ ।

क्र.सं.	विवरण	क्रायम गरिएको दर	कैफियत
1	कृष्णनगर बजारक्षेत्र	४,०००।००	
2	कृष्णनगर बजारक्षेत्र देखि ३०० मि बाहिर सम्म सटर	३,०००।००	
3	बहादुरगंज चोकक्षेत्र	२,५००।००	
4	बहादुरगंज बजारक्षेत्र	२,०००।००	
5	झण्डेनगर	२,०००।००	
6	अन्य बजारक्षेत्र	२,०००।००	
7	गाउँक्षेत्र	१,०००।००	

रजत प्रताप झा
नगर प्रमुख

अनुसूची ३

व्यवसाय कर

कृष्णनगर नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहनेले व्यवसाय दर्ता गरी ईजाजत लिनु पर्नेछ ।

- नगरपालिकाको ईजाजत बिना व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाइने छैन ।
- नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्दा व्यवसायीले वार्षिक रुपमा देहाय बर्गको व्यवसाय कर बुझाउनु पर्ने छ । वार्षिक रुपमा व्यवसाय कर चुक्ता गरी हरेक आर्थिक वर्षमा आफ्नो व्यापार, व्यवसाय तथा सेवालाई नविकरण गर्नु पर्नेछ ।
- दण्ड जरीवानको हकमा चालु आव.को असार मसान्त भित्र व्यवसाय कर नबुझाएमा त्यस पछिको पहिलो वर्ष २ प्रतिशत, दोश्रो वर्ष ४ प्रतिशत, तेश्रो वर्ष ५ प्रतिशत र त्यस पछि २ प्रतिशत थप गर्दै जरीवाना लाग्ने छ ।

४. आगामी आव. २०७८/७९ का लागि असोज मसान्त भित्र व्यवसाय कर बुझाउन आएमा लाग्ने कर रकमको १० प्रतिशत छुट दिइने छ ।

मदिरा पसल

क्र.सं.	विवरण	आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	कैफियत
१	डिष्टिब्यूटर्स	६,०००.००	६,०००.००	
२	थोक पसल	३,५००.००	३,५००.००	
३	खुद्रा पसल	२,५००.००	२,५००.००	

मिष्ठान्न भण्डार

१	मिष्ठान्न भण्डार - क	१५,०००.००	१५,०००.००	
२	मिष्ठान्न भण्डार - ख	१,०००.००	१,०००.००	

सुनचाँदी

१	सोरुम बनाई विक्री वितरण गर्ने	२,०००.००	२,०००.००	
२	ग्रामिण क्षेत्रका सामान्य सुनचाँदी पसल	५,०००.००	५,०००.००	
३	सुनचाँदी खार्ने पसल	१,०००.००	१,०००.००	

होटल रिसोर्ट

१	होटल, रिसोर्ट, पार्टी प्यालेस, हल समेत	३,०००.००	३,०००.००	
---	--	----------	----------	--



२	होटेल, बार, लज	१,०००.००	१,०००.००	
३	चिया पसल	५,००.००	५,००.००	
वित्तिय संस्था				
१	क बर्ग शाखा	३०,०००.००	३०,०००.००	
२	विकास बैंक	२५,०००.००	२५,०००.००	
३	विस्तारित काउन्टर	५,०००.००	५,०००.००	
४	विमा कम्पनी	१०,०००.००	१०,०००.००	
५	लघु वित्तिय संस्था	५,०००.००	५,०००.००	
६	सटही काउन्टर	८,०००.००	८,०००.००	
७	सहकारी/सहकारी बैंक - १५ करोड भन्दा माथि पूँजी भएको	५,०००.००	५,०००.००	
८	सहकारी/सहकारी बैंक - ५ करोडदेखि १५ करोड सम्म पूँजी भएको	४,०००.००	४,०००.००	
९	सहकारी/सहकारी बैंक	३,०००.००	३,०००.००	
१०	मनि ट्रान्सफर	८,०००.००	८,०००.००	
मासु पसल				
१	शहरी क्षेत्रमा फ्रिजिङ्ग गरी व्यवस्थित रुपले संचालित फ्रेस (मासु पसल) हाउस	२,५००.००	२,५००.००	डिफ्रीज अनिवार्य हुनु पर्ने
२	ग्रामिण क्षेत्रमा व्यवस्थित रुपले संचालित फ्रेस हाउस	१,५००.००	१,५००.००	डिफ्रीज अनिवार्य हुनु पर्ने
स्वास्थ्य सेवा				
१	गैर सरकारी अस्पताल	३,०००.००	३,०००.००	
२	डाक्टर सेवा क्लिनिक	३,०००.००	३,०००.००	
३	ल्याब सेवा	७,००.००	७,००.००	
४	नर्सिङ्ग होम	५,०००.००	५,०००.००	
शिक्षा सेवा व्यवसाय निजी स्तर				
१	आधारभूत तह	४,०००	४,०००	
२	माध्यमिक तह	६,०००	६,०००	

कृष्णनगर नगरपालिका
नगर प्रमुख



३	सो भन्दा माथि	८,०००	८,०००	
४	प्राविधीक शिक्षा	४,०००	४,०००	
५	मन्टेश्वरी	३०००	३०००	
६	कोचिड, ट्यूसन, ब्रिज कोर्श लगायतका शैक्षिक परामर्श सेवा	४०००	४०००	

कानुनी सेवा

१	वरिष्ठ अधिवक्ता	३,०००.००	३,०००.००	
२	अधिवक्ता	१,५००.००	१,५००.००	
३	कानुनी परामर्श सेवा	१,५००.००	१,५००.००	
४	लेखापढी व्यवसायी	१,०००.००	१,०००.००	
५	लेखा परिक्षक क वर्ग	५,०००.००	५,०००.००	
६	लेखा परिक्षक ख वर्ग	३,०००.००	३,०००.००	
७	लेखा परिक्षक ग/घ	१,०००.००	१,०००.००	

निर्माण व्यवसायी/फर्म

१	क वर्ग	३,०००.००	३,०००.००	कृष्णनगर नगरपालिका बाहिरका निर्माणकर्मी कृष्णनगर नगरपालिकामा सूचिकृत हुनु पर्ने ।
२	ख वर्ग	१,५००.००	१,५००.००	
३	ग वर्ग	१,५००.००	१,५००.००	
४	घ वर्ग	१,०००.००	१,०००.००	
५	शाखा कार्यालय निर्माण व्यवसायी	वर्ग अनुसार आधा लाग्ने		
६	सेटरीङ्ग व्यवसाय	१,५००.००	१,५००.००	
७	सूचीकृत दस्तुर	३००.००	३००.००	

उद्योग व्यवसाय तर्फ

१	खाद्य उद्योग (अधिकृत पूँजी २० लाखदेखि माथि)	३,०००.००	३,०००.००	
२	खाद्य उद्योग (अधिकृत पूँजी २० लाख भन्दा कम)	१,०००.००	१,०००.००	
३	चाउमिन उद्योग	१,०००.००	१,०००.००	
४	पाउरोटी उद्योग	१,०००.००	१,०००.००	
५	आइस क्रिम उद्योग	१,०००.००	१,०००.००	



६	मसला पिस्ने उद्योग	१,०००.००	१,०००.००
७	कृषि सम्बन्धी फर्म/व्यवसाय	१,०००.००	१,०००.००
८	अन्य उद्योग यसै प्रकार	१,०००.००	१,०००.००

सब्जी पसल

१	सब्जी पसल थोक	५००.००	५००.००
२	सब्जी पसल खुद्रा	३००.००	३००.००

फलफुल पसल

१	फलफुल थोक	५००	५००
२	फलफुल खुद्रा	३००	३००

किराना पसल

१	डिलर भएको किराना पसल	३,०००.००	३,०००.००
२	थोक किराना पसल	२,०००.००	२,०००.००
३	खुद्रा किराना पसल	१,०००.००	१,०००.००
४	खुद्रा किराना टंकी पसल	५००.००	५००.००

ब्यूटी पार्लर/हेयर कटीङ्ग सैलुन

१	हेयर कटीङ्ग सैलुन/ब्यूटी पार्लर	५,००.००	५,००.००
२	श्रृंगार पसल, ब्यूटी पार्लर तालिम केन्द्र समेत	१,०००.००	१,०००.००
३	श्रृंगार पसल, ब्यूटी पार्लर	१,०००.००	१,०००.००

जुता पसल

१	जुता बनाई बिक्री गर्ने पसल	१,०००.००	१,०००.००
२	साधारण जुता पसल	१,०००.००	१,०००.००
३	प्लाष्टिक जुता चप्पल थोक	१,५००.००	१,५००.००
४	प्लाष्टिक जुता चप्पल खुद्रा	१,०००.००	१,०००.००

भाँडा पसल

१	थोक	१,५००.००	१,५००.००
२	खुद्रा	१,०००.००	१,०००.००

फेन्सी/कपडा पसल

१	फेन्सी पसल थोक	१,५००.००	१,५००.००
२	फेन्सी पसल खुद्रा	१,०००.००	१,०००.००



३	कपडा पसल थोक	१,५००.००	१,५००.००	
४	कपडा पसल खुद्रा	१,०००.००	१,०००.००	
कस्मेटिक पसल				
१	कस्मेटिक थोक	१५००.००	१५००.००	
२	कस्मेटिक खुद्रा	१,०००.००	१,०००.००	
सःमिल/फर्निचर उद्योग				
१	अल्मुनियम पसल	२,५००.००	२,५००.००	
२	सःमिल	७,५००.००	७,५००.००	
३	फर्निचर उद्योग/सो रुम	१,५००.००	१,५००.००	
४	साधारण फर्निचर पसल, प्लाईवुड, शिसा पसल	१,०००.००	१,०००.००	
५	वेतबाँस फर्निचर पसल	१,०००.००	१,०००.००	
हार्डवेयर/छड सिमेन्ट/फलाम औजार/गिट्टी, बालुवा, ढुङ्गा विक्री व्यवसाय				
१	छड, सिमेन्ट पसल, पेन्ट पसल समेत भएको	३,०००.००	३,०००.००	
२	छड, सिमेन्ट पसल	२५,०००.००	२५,०००.००	
३	पेन्ट पसल	२,०००.००	२,०००.००	
४	फलाम र सो सम्बन्धी पसल - पेन्ट समेत	४,०००.००	४,०००.००	
५	गिट्टी, बालुवा, ढुङ्गा विक्री व्यवसाय	४,०००.००	४,०००.००	
इलेक्ट्रीक पसल				
१	टि.भि., फ्रिज समेत भएको इलेक्ट्रोनिक पसल	२,०००.००	२,०००.००	
२	मोबाइल पसल	१,०००.००	१,०००.००	
३	इलेक्ट्रीक पसल	१,०००.००	१,०००.००	
४	विजुली पसल मर्मत केन्द्र भएको	१,०००.००	१,०००.००	
५	रेडियो, घडी, टि.भि. र अन्य मर्मत तथा विक्री	५,००.००	५,००.००	
कृषि/पशुसामाग्री पसल				
१	कृषि सामाग्री विक्री पसल	५००.००	५००.००	
२	भेडा बाख्रा पुर्जी बापत		५	५



३	बंगुर, गाइ, भैसी पुर्जी बापत	१०	१०	
४	कुखुरा पोष्टमार्टम बापत	२०	२०	
५	कुकुर, विरालोमा पुर्जी बापत	२५	२५	
६	घोडा, खच्चड, गधामा पुर्जी बापत	५०	५०	
७	कुखुरा तथा पंक्षीमा पुर्जी बापत	१	१	
८	बन्ध्याकरण बापत सानो	२०	२०	
९	बन्ध्याकरण बापत ठुलो	५०	५०	
पुस्तक/स्टेशनरी पसल				
१	पुस्तक तथा स्टेशनरी पसल	१,०००.००	१,०००.००	
२	छापाखाना प्रेस	१,५००.००	१,५००.००	
प्लास्टिकका फर्निचर, कार्पेट तथा अन्य सजावटका सामानहरु				
१	प्लास्टिकका फर्निचर, कार्पेट तथा अन्य सजावटका सामानहरु	१५,००.००	१५,००.००	
औषधी पसल				
१	औषधी पसल थोक	३,०००.००	३,०००.००	
२	औषधी पसल खुद्र	२,०००.००	२,०००.००	
गल्ला पसल				
१	गल्ला पसल १० लाख पुर्जी भन्दा माथी	१५,००.००	१५,००.००	
२	गल्ला पसल १० लाख भन्दा कमको लगानी	१,०००.००	१,०००.००	
फोटो स्टुडीयो				
१	फोटो स्टुडीयो	१,०००.००	१,०००.००	
२	कलर ल्याव	२,०००.००	२,०००.००	
कम्प्युटर पसल				
१	कम्प्युटर तालिम केन्द्र, भाषा शिक्षण केन्द्र र ड्राईभिङ्ग सेन्टर	२,०००.००	२,०००.००	
२	कम्प्युटर विक्री/मर्मत केन्द्र	३,०००.००	३,०००.००	



केवल /एफ.एम./रेडीयो/टेलिभिजन				
१	एफ. एम रेडीयो/टेलिभिजन/केवल	१,५००.००	१,५००.००	
२	एफ. एम रेडीयो/टेलिभिजन इजाजत/केवल	३,०००.००	३,०००.००	
वर्कसप/सवारी मर्मत पसल				
१	मोटर साइकल वर्कसप	१,५००.००	१,५००.००	
२	रिक्सा, साइकल बिक्री पसल	१,०००.००	१,०००.००	
३	रिक्सा, साइकल मर्मत पसल	५००.००	५००.००	
४	सवारी साधन बडी बनाउने कारखाना	५,०००.००	५,०००.००	
५	सवारी साधन मर्मत पसल	२,०००.००	२,०००.००	
६	अन्य सवारी साधन मर्मत	१,०००.००	१,०००.००	
७	टायर पसल	२,५००.००	२,५००.००	
८	टयुब मर्मत तथा हावा भर्ने पसल	३००.००	३००.००	
९	लेथ, सवारीको ब्याट्री, सवारी इलेक्ट्रीक पसल, लुब्रिकेन्ट तथा सवारी साधनका पार्टपुर्जा भएका पसल	१,५००.००	१,५००.००	
क्रसर, स्क्रिन प्लान्ट, उखु, पानी, प्लाई, सिमेन्ट गुट्खार बालुवा प्रशोधन केन्द्र				
१	क्रसर उद्योग	१५०,०००.००	१५०,०००.००	
२	स्क्रिन प्लान्ट	१००,०००.००	१००,०००.००	
३	बालुवा प्रशोधन केन्द्र	१००,०००.००	१००,०००.००	
४	गुट्खा तथा सुर्तीजन्य	१००,०००.००	१००,०००.००	
५	सिमेन्ट	१ रुपैया प्रति बोरा	१ रुपैया प्रति बोरा	
६	प्लाई उड उद्योग	७५,०००.००	७५,०००.००	
७	उखु क्रसर	१,५००.००	१,५००.००	
८	पानी उद्योग	२,५००.००	२,५००.००	

सिने प्रताप शर्मा
नगर प्रमुख



ढुवानी सेवा

१	ढुवानी सेवा	५,०००.००	५,०००.००	
२	यातायात कम्पनी	१०,०००.००	१०,०००.००	

नगरपालिकाको ढुवानी सेवा

	साधन	प्रति ट्रिप नगरपालिका भित्र इन्धन बाहेक	प्रति ट्रिप नगरपालिका भित्र इन्धन बाहेक	
१	डोजर	-	-	
३	टिप्पर	२०००.००	२०००.००	
४	ट्रेक्टर	१०००.००	१०००.००	

परामर्श सेवा

१	परामर्श सेवा/इन्जिनियरिङ्ग कम्पनी/इन्जिनियरिङ्ग कन्सल्टेन्सी फर्म, डिजाइनिङ्ग	१,५००.००	१,५००.००	
---	---	----------	----------	--

सवारी साधन सो रुम

१	चारपाङ्गे वा सो भन्दा बढी	५,०००.००	५,०००.००	
२	तिन पाङ्गे/दुई पाङ्गे	२,५००.००	२,५००.००	

उद्योग

१	ठूला उद्योग (अधिकृत पूँजी ५ करोड भन्दा माथि भएका)	४०,०००.००	४०,०००.००	
२	मझौला उद्योग (अधिकृत पूँजी ५० लाखदेखि ५ करोड सम्म भएका)	२०,०००.००	२०,०००.००	सेवामूलक व्यवसायको हकमा रु. १०,०००
३	साना उद्योग (अधिकृत पूँजी २० लाख भन्दा माथि ५० लाख भन्दा कम भएका)	४,०००.००	४,०००.००	
४	साना उद्योग (अधिकृत पूँजी २० लाख भन्दा कम भएका)	१,५००.००	१,५००.००	
५	लघु उद्यम/हस्तकला उद्योग	१,०००.००	१,०००.००	

अन्य व्यवसाय कर

१	पान पसल	५००.००	५००.००	
२	संचार सेवा व्यवसाय	१,५००.००	१,५००.००	
३	कवाडी समायी संकलन पसल	५,०००.००	५,०००.००	
४	गिल उद्योग	४,०००.००	४,०००.००	
५	पुल स्नुकर	२,०००.००	२,०००.००	
६	जिम हाउस	१,०००.००	१,०००.००	
७	पेट्रोल पम्प	८,०००.००	८,०००.००	
८	टिनको बाकस / समायी बनाउने पसल	१,०००.००	१,०००.००	
९	चश्मा पसल	१,०००.००	१,०००.००	
१०	टाक धागो पसल	५००.००	५००.००	
११	बुटीक पसल	१,०००.००	१,०००.००	
१२	डेन्टल सर्भिस	३,०००.००	३,०००.००	
१३	कोल्ड ड्रिक्स पसल	१,०००.००	१,०००.००	
१४	पेन्टीङ्ग पसल (आर्ट पसल)	१,०००.००	१,०००.००	
१५	टेन्ट हाउस	२,०००.००	२,०००.००	
१६	ट्रावल एजेन्सी	३,०००.००	३,०००.००	
१७	ग्यास पसलर मर्मत	१०००.००	१०००.००	
१८	मम, सुकुटी पसल	२,०००.००	२,०००.००	ग्रामिण क्षेत्रमा १,०००
१९	सिरक डसना बनाउने पसल/व्यवसाय	१,०००.००	१,०००.००	
२०	सिलाई कटाई पसल	१,०००.००	१,०००.००	ग्रामिण क्षेत्रमा ५००
२१	डिस्टीलरी उद्योग	२५,०००.००	२५,०००.००	
२२	डेरी उद्योग	१,५००.००	१,५००.००	
२३	पशु प्रक्षि फर्म	१,०००.००	१,०००.००	
२४	नर्सरी फर्म	१,०००.००	१,०००.००	
२५	धातुका मर्ति बनाउने पसल	१,०००.००	१,०००.००	
२६	स्टिल फर्निचर उद्योग	३,०००.००	३,०००.००	
२७	इटा उद्योग	५०,०००.००	५०,०००.००	



विद्युतलाईन जडान सिफारीस

		आ.व. ०७७/७८	आ.व. ०७८/७९	
१	घरविद्युत लाईन जडान सिफारिस	२००.००	२००.००	
२	साना उद्योगमा विद्युत जडान सिफारिस	२,०००.००	२,०००.००	
३	मझौला उद्योग विद्युत लाईन जडान सिफारिस	३,०००.००	३,०००.००	
४	ठुलो उद्योगमा विद्युत लाईन जडान सिफारिस	७,०००.००	७,०००.००	
५	ऐलानी/प्रति जग्गामा निर्माण भएको घरमा विद्युत लाईन जडान गर्ने सिफारीस गर्दा नक्सा पास दस्तुर (नक्सापास हुँदा नक्सापास दस्तुरमा हिसाब मिलान हुने गरी) लिईने छ।	१,०००.००	१,०००.००	

सवारी साधन नामसारी सिफारीस दस्तुर

१	बस, ट्रक		१,०००.००	
२	जिप, कार		५००.००	
३	मोटर साईकल, स्कुटी आदि		३००.००	

सवारी साधन दर्ता दस्तुर

१	बस, ट्रक		५००.००	
२	जिप, कार		३००.००	
३	मोटर साईकल, स्कुटी आदि		१५०.००	
४	अटो रिक्सा		५००.००	
५	ठेला गाडी		२५०.००	
६	रिक्सा		१००.००	

पेन्सन सिफारीस

१	ब्रिटिस/तेश्रो मुलुक		१,०००.००	
२	भारतीय		५००.००	
३	नेपाली पेन्सनर		३००.००	



३	पिकअप बाट प्रति ट्रीप	१००
४	ट्रेक्टर ट्रालीबाट प्रति ट्रीप	१००
५	कार, जिप, भ्यान प्रति ट्रीप	१००

अनुसूची ७

व्यवसाय दर्ता दस्तुर				
		आ.व. ०७७/०७८	आ.व. ०७८/०७९	
१	१ लाख सम्म	२००.००	२००.००	
२	१ लाख देखि ३ लाख सम्म	२५०.००	२५०.००	
३	३ लाख देखि १० लाख सम्म	३००.००	३००.००	
४	१० लाख देखि २५ लाख सम्म	१,०००.००	१,०००.००	
५	२५ लाख भन्दा माथि	२५००.००	२५००.००	
६	घ वगको निर्माण व्यवसायी ईजाजत नविकरण दस्तुर	३,०००.००	३,०००.००	
७	घ वगको निर्माण व्यवसायी ईजाजत प्रतिलिपी दस्तुर	१,०००.००	१,०००.००	
८	अटो रिक्सा	५००.००	५००.००	
९	ठेला गाडी	२००.००	२००.००	
१०	रिक्सा	५०.००	५०.००	
चौकिल्ला प्रमाणित दस्तुर				
१	चारकिल्ला प्रमाणित	२००.००		

रजत प्रसाद शर्मा
नगर प्रमुख



३९	उखु/फलफूलको जुस पसल	१००.००	१००.००	
४०	चटके - जादु, सर्कस आदि	१००.००	१००.००	
४१	कुल्फी, आईक्रीम र बरफ	२५.००	२५.००	
४२	मकै पोलेर बेच्ने पसल	१०.००	१०.००	
४३	चिया नास्ता पसल/लस्सी पसल	५०.००	५०.००	
४४	अन्य समान माल हेरी सिजन अनुसारको	१० देखी २००	१० देखी २००	

बाट बजार पसल कर १२ फिट मोहडाका लागि उपरोक्त उल्लेखित दर कायम गरिएको छ । सो मन्दा माथि प्रति फिट रु. १० थप रकम लिईने छ ।

अनुसूची ६

फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क

१	बजार क्षेत्र लोकमार्गको दायाबायाँ ५०० मिटर भित्र ठूला उद्योगहरुसँग उद्योगले गर्ने फोहरको आधारमा वार्ताद्वारा तय गरी फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क लिईने छ ।	२५.००	मासिक
२	निजि अस्पताल, नर्सिगहोम र मेडिकल पसलबाट निस्केको फोहर जन्य प्रदार्थ	१००.००	मासिक

पार्किङ शुल्क:

१	बस, ट्रक, मिनीबस, आदिलाई दैनिक	३०/-
२	जीप, कार, भ्यान, ट्याक्सी	१५/-
३	ट्रयाक्टर आदिलाई दैनिक	५/-
४	मोटर साईकललाई दैनिक	

भारतीय सवारी साधन शुल्क

१	ट्रक, बस, लहरी, कन्टेनर आदिबाट प्रति ट्रीप	२५०
२	डी.सी.यम, मिनी ट्रक, बस आदिबाट प्रति ट्रीप	२५०



१२	प्लाष्टिक भाडा पसल	१००.००	१००.००	
१३	सुकेको माछा पसल	४५.००	४५.००	
१४	सानो काटा -खाद्य सामग्री	६०.००	६०.००	
१५	चिखना/नास्ता पसल	७०.००	७०.००	
१६	तोरी तेल पसल	७५.००	७५.००	
१७	मिठाई पसल	१००.००	१००.००	
१८	सुर्ती पसल	३५.००	३५.००	
१९	जुत्ता सिलाउने पसल	३५.००	३५.००	
२०	कपाल काठने नाई पसल	१००.००	१००.००	
२१	बदाम पसल फुटकर	३०.००	३०.००	
२२	विउ बिजन पसल	४०.००	४०.००	
२३	फलाम औजार पसल	४५.००	४५.००	
२४	कुखुरा प्रति गोटा	१०.००	१०.००	
२५	परेवा प्रति जोडी	१०.००	१०.००	
२६	धातुको भाडा पसल	१००.००	१००.००	
२७	प्रचार एवं विज्ञापन सामग्री पसल	१५० देखि २५०	१५० देखि २५०	
२८	आलु प्याज पसल	१००.००	१००.००	
२९	धातु राहना पसल	१००.००	१००.००	
३०	खसी प्रति गोटा	११०.००	११०.००	
३१	इलेक्ट्रीक पसल	१०५.००	१०५.००	
३२	चाउमिन/मम/फुल्की/चाट ठेला कुर्ची राखी बेच्ने पसल	१५०.००	१५०.००	
३३	चाउमिन/मम/फुल्की/चाट पसल कुर्ची बिना बेच्ने पसल	५०.००	५०.००	
३४	चाट ठेला			सि.नं. ३३ मा समायोजन
३५	कुचो प्रति गोटा	१.००	१.००	
३६	कुचो पसल	४०.००	४०.००	
३७	विभिन्न सामग्री मर्मत गर्ने पसल	४०.००	४०.००	
३८	सेल आईटम पसल	२००.००	२००.००	



अनुसूची ५

जुम्ला ब्लाक मिन्ही डीह जग्गा तथा सो जग्गामा बनेको घरको सम्पत्तिकरको हिसाबले आउने रकमलाई नै बहाल बिटौरी गरेको रुपमा असुली गरिने छ ।

साप्ताहिक हाट बजार कर (बैठकी)

क्र.सं.	शिर्षक	आ.व. २०७७/७८ को कायम दर	आ.व. ०७८/७९ को कायम दर	कैफियत
१	बिसाता पसल	१००.००	१००.००	
२	फलफुल एवं कृषि उत्पादन			
	क. टायर गाडा	१५०.००	१५०.००	
	ख. जीप	२५०.००	२५०.००	
	ग. ट्रक	७००.००	७००.००	
	ग. मोटर साईकल	१००.००	१००.००	
	घ. साईकल	५५.००	५५.००	
	ड. डोको	२५.००	२५.००	
३	किराना पसल	१००.००	१००.००	धुलो खुर्सानी र मसला खुल्ला रुपमा विक्री गर्न नपाईने व्यवस्था मिलाउने
४	हरियो साग सब्जी फुटकर	५०.००	५०.००	
५	थान कपडा पसल	१००.००	१००.००	
६	तयारी पोशाक पसल	१००.००	१००.००	
७	चुरा पसल	५५.००	५५.००	
८	जुता पसल	१००.००	१००.००	
९	डोको प्रति भारी	२५.००	२५.००	
१०	माछा पसल	१००.००	१००.००	बैखी माछा जीउंदो मात्र बेच्न पाउने व्यवस्था मिलाउने
११	फलफुल फुटकर पसल	४५.००	४५.००	



अनुसूची ४

विज्ञापन कर

१. कृष्णनगर नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तपशिल बमोजिमको विज्ञापन कर लिनेछ ।
२. कुनैपनि प्रकारको व्यवसाय गर्दा नगरपालिकाबाट पूर्व स्वीकृति लिएर मात्र गर्नु पर्नेछ ।
३. नेपाल सरकारको नीति बमोजिम सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन गर्न बन्देज गरेका (मादक पदार्थ, सुनिर्जन्य पदार्थ) जस्ता वस्तुहरूको विज्ञापन गर्न पाइनेछैन ।
४. नेपाल सरकारका तर्फबाट हुने जनचेतनामूलक सूचना तथा प्रचार प्रसार समग्रीहरूमा विज्ञापन कर लिइनेछैन ।
५. व्यापार, व्यवसाय वा कार्यालय रहेको स्थानको परिचयपाटीको हकमा विज्ञापन कर लिइनेछैन ।
६. स्वीकृति नै नलिई राखिएका विज्ञापन सामग्री हटाउने र स्वीकृति दिने उपयुक्त ठानिएमा लाग्ने करको रकम प्रतिशत बराबर जरिवाना लिई स्वीकृति दिन सकिनेछ ।
७. विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले स्वीकृत समयावधी समाप्त भएपछि विज्ञापन गर्ने संस्था वा व्यक्तिले स्वयम तुरुन्त हटाउनु पर्नेछ ।

१	होडिङ बोर्ड (फ्लैक्स), नियोन साइन, फ्लैक्स बोर्ड (प्रति वर्गफिट वार्षिक)	७५.००	संस्थान तथा सार्वजनिकका लागि छुट
२	होडिङ बोर्ड (विद्युतीय), तथा टु डी, थ्री डी, ए.सी.पी. बोर्ड प्रति वर्गफिट वार्षिक	२००.००	
३	ग्लो साईन बोर्ड, डीजीटल डीसप्ले, डी.पी.एस. बोर्ड आदी (प्रति वर्गफिट मासिक)	५०.००	संस्थान तथा सार्वजनिकका लागि छुट
४	भित्ति लेखन, सटर पेन्टाङ्ग (प्रति वर्गफिट पटक)	१०.००	संस्थान तथा सार्वजनिकका लागि छुट
५	तुल, ब्यानर (प्रति वर्गफिट पटक)	१०.००	संस्थान तथा सार्वजनिकका लागि छुट
६	राजमार्गमा स्वागतद्वार राख्न र टेन्ट लगाउन पाइने छैन । न.पा. को स्वीकृतीमा मात्रै अन्य स्थानमा स्वागतद्वार लगाउन पाइनेछ ।	प्रति गोटा रु. २००.०० प्रति हप्ता	
७	व्यवसायिक गेट फ्लैक्स तथा अन्य	प्रति गोटा रु. १००.०० प्रति दिन	



५१	बाल हेरचाह केन्द्र	५००/-	५००/-	
५२	साइकल भाडा व्यवसाय	५००/-	५००/-	
५३	मोटरसाइकल भाडा व्यवसाय	१०००/-	१०००/-	
५४	कार जिप, भ्यान भाडा व्यवसाय	१०००/-	१०००/-	
५५	बस भाडा व्यवसाय	१५००/-	१५००/-	
५६	होजियारी पसल	१०००/-	१०००/-	
५७	कम्पनी शाखा विस्तार		१०,०००/-	

डिजलरसीप एजेन्सी व्यवसाय कर

सि.न.	विवरण	आ.व. ०७७/७८ को लागि स्वीकृत दर	आ.व. ०७८/७९ को लागि स्वीकृत दर
१	वेटी, साबून, विस्कट, र अन्य किराना विसाता समेत	२०००/-	२०००/-
२	मिटीतेल डिजल पेट्रोल	२०००/-	२०००/-
३	सिमेन्ट चुरोट चीनी आदिवाट	२०००/-	२०००/-
४	वीयर तथा सिलबन्दी मदिरा	३०००/-	३०००/-
५	कोक फेन्टा पेप्सी लगायत चिसो पेय पदार्थ	३०००/-	३०००/-
६	एल.पी. ग्यास	३०००/-	३०००/-
७	टी.वी रेफ्रिजेरेटर	२०००/-	२०००/-
८	टेक्टर, गाडी, मोटरसाइकल, टायर, आदि वाट	५०००/-	५०००/-

व्यवसाय कर

सि.न.	विवरण	आ.व. ०७७/७८ को लागि स्वीकृत दर	आ.व. ०७८/७९ को लागि स्वीकृत दर
१	व्यवसाय दर्ता गर्दा शुरुमा	१०००/-	१०००/-
२	वार्षिक व्यवसाय कर	४०००/-	४०००/-

नवि उल्लेख हुन छुट भएका न्यापार, व्यवसाय र सेवाका हकमा राजश्व परामर्श समितिको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।

कमन्सगर, नगरपालिका



२८	टायल, ब्लक, रिड लगायतका सेनेटरी उद्योग, ट्रस, तारजाली	१०,०००.००	१०,०००.००	ब्लक, रिड र तारजाली मात्र भएमा ३०००
२९	दुध खरीद बिक्री केन्द्र	५००.००	५००.००	
३०	कलाकेन्द्र	१,०००.००	१,०००.००	
३१	विमा एजेन्ट	१,०००.००	१,०००.००	
३२	वैदेशिक रोजगार सेवा	३,०००.००	३,०००.००	
३३	रियल स्टेट कम्पनी	१५,०००.००	१५,०००.००	
३४	जग्गा प्लटीङ्ग -अनुमति	२०,०००.००	२०,०००.००	प्रति कट्टा रु. ५ हजारका दरले प्लटीङ्ग शुल्क लाग्ने छ
३५	खेलौना पसल/गिफ्ट पसल	१,०००.००	१,०००.००	
३६	केबुल नेटवर्क/इन्टरनेट सेवा प्रदायक व्यवसाय	३,०००.००	३,०००.००	
३७	जडीबुटी प्रसोधन/बेल जाम जुस	५००.००	५००.००	
३८	कुटानी पिसानी, तेलहन, दलहनको मिल	१,०००.००	१,०००.००	
३९	माटोका भाडा बनाउने पसल	५००.००	५००.००	
४०	पिउने पानी उद्योग	२,५००.००	२,५००.००	
४१	सोलार प्यानल, ब्याट्री आदी सामानको विक्रेता तथा मर्मत पसल	२,०००.००	२,०००.००	
४२	डोजर,स्काभेटर, स्काभेटर चैनवाला	५,०००/-	५,०००/-	
४३	ड्राइक्लिनार्स व्यवसाय	१,०००/-	१,०००/-	
४४	विविध तालिम केन्द्र	१,०००/-	१,०००/-	
४५	मनोरंजन कर	१,०००/-	१,०००/-	
४६	ड्राइभिङ इन्स्ट्रिच्युट	१,०००/-	१,०००/-	



साविक गा.वि.स. का पालामा बनेका घरहरूलाई नियमित गर्ने तोकिएको समय सीमाभित्र नियमित नगर्नेलाई नक्सापास दस्तुरको २ प्रतिशतका दरले जरीवाना लगाइने छ ।

वनपैदावर विक्री आय

सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिहरूले वनपैदावरको विक्री बापत प्राप्त हुने रकमको १० प्रतिशत रकम नवीय ऐन बमोजिम नगरपालिकाको संचित कोषमा दाखिला गराउनु पर्ने छ ।

अनुसूची ८

नदीजन्य पदार्थ चोरी निकासी दण्ड जरीवाना			पटकै पिच्छे दोब्बर लिईने छ । नियन्त्रणमा लिनेलाई प्रोत्साहन स्वरूप १५ प्रतिशत दिने
१	ट्याक्टर	३०,०००.००	
२	ट्रक, टिप्पर	५०,०००.००	
३	ब्याकु लोडर	१००,०००.००	

अनुसूची (१०)

सार्वजनिक शौचालय शुल्क

सि.न.	विवरण	आ.व. ०७८/७९ को लागि स्वीकृत दर
	नगरपालिका भित्र निर्मित सार्वजनिक शौचालय	
१	पिसाब गरेको	५१०
२	दिशा गरेको	१०१०
३	नुहाउने	१०१०

नगर प्रमुख
नगर प्रमुख



३	फेम परिवर्तन दस्तुर	२५१०*	
४	नामसारी दस्तुर	२००१०	

दरभाउ पत्र/बोलपत्र प्रति फारम दस्तुर

१	शिलबन्दी दरभाउ पत्र	१,०००.००	अन्यको हकमा सार्वजनिक खरिद ऐन नियम बमोजिम हुने छ
---	---------------------	----------	--

कृष्णनगर नगरपालिका क्षेत्रभित्र देहाय बमोजिम नक्सा पास दस्तुर लिईने छ ।

नक्सापास दस्तुर

१	निवेदन	२००.००	
२	सर्जमिन दस्तुर ✓	२,००.००	
३	नक्शापास फारम चिक्री	५००.००	
४	घर नक्शा नामसारी दस्तुर	५००.००	
५	आवास प्रयोजनका पूर्वाधारको नक्शापास दस्तुर प्रति बर्ग फिट	५.००	
६	व्यवसायीक प्रयोजन रराजमार्ग तथा बजार क्षेत्रका पूर्वाधारको नक्शापास दस्तुर प्रति बर्ग फिट	७.००	
७	औद्योगिक प्रयोजनका लागि बनेको पूर्वाधारको नक्शापास दस्तुर प्रति बर्ग फिट	७.००	
८	पर्खाल - प्रति रतिङ्ग फिट	३.००	
९	ट्रेस - प्रति बर्गफिट	३.००	
१०	अस्थायी टहरा, कृषि प्रयोजनका लागि निर्मित पूर्वाधार, टिन, टायलको छानो भएको घर - प्रति बर्गफिट	३.००	
११	अमिन दस्तुर	५,००.००	प्रति कित्ताको
१२	नक्सा प्रमाणित दस्तुर	५,००.००	

घर नक्सा डिजाईन गरे वापत कन्सल्टेन्सी फर्मले १००० बर्ग फिट सम्मको बढीमा रु. ३,०००।०० र सो भन्दा माथि प्रति बर्गफिट रु. १।५० (थप) भन्दा बढी सेवा शुल्क लिन पाईने छैन ।

नक्सा स्वीकृति बिना घर निर्माण कार्य गरेमा रु. ३ हजार जरीवाना लाग्ने छ ।



	हक अन्श अफ्ताली खाने	२० पैसा सय कडा	
२८	डीह ब्लाक	२० पैसा सय कडा (०.२प्रतिशते)	
२९	जग्गा नामसारी सिफारीस	प्रति कट्टाको रु.१०००.००	
३०	घर जग्गा कर	नियमानुसार	
३१	सिफारीस प्रतिलिपी दस्तुर	१००.००	
३२	मार्कसिट प्रतिलिपी दस्तुर	३००.००	
३३	खा.पा. धारा जडान, टेलिफोन सिफारीस	१००.००	
३४	मोही जग्गाको लगत कट्टा सिफारीस	५००.००	
३५	पुस्ता कायम सिफारीस	२००.००	
३६	व्यवसायको पूँजी वृद्धि दस्तुर	प्रति लाखको १००.००	
३७	प्रतिलिपी जग्गा धनि प्रमाण पुर्जा सिफारीस साथै संसोधन सिफारीस	१००.००	
३८	अदालत सम्बन्धी सिफारीस	२००.००	
३९	व्यवसाय लगत कट्टा सिफारीस	२००.००	
४०	अन्य उल्लेख नभएका सिफारीस दस्तुर	३००.००	

संस्था दर्ता तथा नवीकरण दस्तुर

१	संस्था दर्ता गर्दा दर्ता बापत	५००।०	
२	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	१०००।०	
३	राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	५००।०	
४	नवीकरण	५००।०	
५	अन्य निकायमा दर्ता तथा नवीकरण लागि सिफारिस गर्दा	५००।०	

रिक्सा ठेला दर्ता तथा नवीकरण दस्तुर

१	नयाँ दर्ता वा नवीकरण	५०।०	
२	वार्षिक सवारी कर	२५।०	

संस्था दर्ता तथा नवीकरण



६	घरभाडा रोहवर/सर्जमिन	५००.००	
७	जग्गा छुट्टाउने दस्तुर	१,०००.००	
८	घर बाटो प्रमाणित फिल्ड. निरीक्षण दस्तुर	५००.००	
९	जग्गा रोक्का सिफारिस	५००.००	
१०	भारत बैकमा खाता खोल्ने सिफारिस दस्तुर	५००.००	
११	निवेदन/टिकट	१०.००	
१२	निर्माण व्यवसायी र पेट्रोलियम पदार्थ दर्ता सिफारिस	२,०००.००	
१३	नेपाली नागरिकता सिफारिस		
१४	नेपाली नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस		
१५	अचल सम्पत्ति मुल्याङ्कन दस्तुर (यसरी गरीएको मुल्यांकन सम्पत्ति कर असुलीका लागि ३ वर्ष सम्म कायम गरिने छ)	प्रति हजारको १ रुपैया	विद्यार्थीको हकमा २५ प्रतिशत छुट
१६	अंग्रेजीमा गरीने सिफारिस	५००.००	
१७	अवादी जग्गाको रुख कटान सर्जमिन	३००.००	
१८	अवादी जग्गाको रुख कटान सिफारिस	प्रति रुख रु. १००.००	
१९	भारत देश जाने राहदानी सिफारिस	५००.००	
२०	घटना दर्ता बिलम्ब शुल्क	२००.००	(३५ दिन भित्र दर्ता हुन आएमा निःशुल्क)
२१	घटना दर्ता संसोधन सर्जमिन	३००.००	
२२	घर सारको सिफारिस (बसाइसराइ)	१००.००	नगरपालिका भित्र
२३	घर सारको सिफारिस	३००.००	नगरपालिका बाहिर जिल्ला भित्र
२४	घर सारको सिफारिस	५००.००	जिल्ला बाहिर
२५	बनपैदावर खरिद सिफारिस	प्रति क्यू.फिट रु. १०.००	
२६	जग्गा दर्ता सिफारिस	प्रति धुरको रु. १००.००	
२७	बहाल विटौरी दाखिला खारिज	रु.१.५० सय कडा	

रजत पाल्ता सर
२०७३



प्रमाणित दस्तुर

१	अविवाहित/विवाहित प्रमाणित	१००.००	
२	बसोबास प्रमाणित	१००.००	
३	आयश्रोत प्रमाणित	प्रति हजारको ५० पैसा	विद्यार्थीको हकमा २५ प्रतिशत छुट
४	आदीवासी जनजाती प्रमाणित	१००.००	
५	चालचलन प्रमाणित	३००.००	
६	जन्म प्रमाणित	१००.००	
७	अन्य प्रमाणित	३००.००	
८	नाता कायम /नाता प्रमाणित	१००.००	
९	नाता कायम /नाता प्रमाणित अंग्रेजी	३००.००	
१०	अनुभव प्रमाणित दस्तुर	५००.००	
११	नाम थर, जन्म मिति प्रमाणित	१००.००	
१२	सिफारीस प्रमाणित दस्तुर	१००.००	
१३	फोटो प्रमाणित प्रति फोटो	१००.००	

तमसुक प्रमाणित दस्तुर

१	५ लाखसम्म	३००.००	
२	१० लाखसम्म	५००.००	
३	सो भन्दा माथि	१,०००.००	

घर बाटो प्रमाणित दस्तुर

१	घर बाटो प्रमाणित र सिफारिस वापत रु.२००/-		
---	--	--	--

अन्य सेवा शुल्क, दस्तुर

१	निजी स्तरको विद्यालय स्थापना अनुमति	५,०००.००	
२	सरुवा अनुमति दस्तुर	१,०००.००	
३	कक्षा स्तरोन्नति सिफारिस दस्तुर - संस्थागत	५,०००.००	
४	कक्षा स्तरोन्नति सिफारिस दस्तुर - सामुदायिक	१,०००.००	
५	सर्जमिन दस्तुर	५००.००	

रजत प्रसाद शर्मा



अनुसूची (११)

बहाल बितौरी शुल्क

सि.न.	विवरण	अ.आ.व. ०७७/७८ को लागि स्वीकृत दर	आ.व. ०७८/७९ को लागि स्वीकृत दर
१	क बर्गको प्रति धुर	३१-	३१-
२	ख बर्गको प्रति धुर	२१-	२१-
३	ग बर्गको प्रति धुर	११-	११-

अनुसूची (१२)

न्यायिक समिति दस्तुर

सि.न.	विवरण	अ.आ.व. ०७७/७८ को लागि स्वीकृत दर	आ.व. ०७८/७९ को लागि स्वीकृत दर
१	विवाद दर्ता दस्तुर	-	१०००/-
२	प्रतिवाद दर्ता दस्तुर	-	१०००/-
३	नकल/प्रतिलिपि दस्तुर	-	५१-

अनुसूची (१३)

गत आ.व. मा छुट भई कायम हुने शुल्क

सि.न.	विवरण	अ.आ.व. ०७७/७८ को लागि स्वीकृत दर	आ.व. ०७८/७९ को लागि स्वीकृत दर
१	सुचिकृत दस्तुर	-	५००.००
२	खुद्रा ग्यास पसल	-	१०००.००
३	थोक ग्यास स्टोर	-	२०००.००
४	५ लाख सम्मको व्यवसाय प्रतिलिपि दस्तुर	-	३००.००
५	गैर नाफामुलक संस्था/धार्मिक संस्था दर्ता शुल्क	-	१५००.००

रजत प्रताप झा
नगर प्रमुख



भूमिव्यवस्था, सहकारी निवारण मन्त्रालय
भूमिव्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
मालपोत कार्यालय, वनौटा, कपिलवस्तु

फोन नं. ०७३-२४०१२९
email: malpot.chanauta@gmail.com

प.स. ०६८/६५

चलांती तं.:- २

मिति:- २०७८/४/१९

विषय:- न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
बबरमहल, काठमाण्डौ।

उपर्युक्त विषयमा प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री चक्र पाणी पाण्डेज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७८/३/१८ गते बसेको घर/जग्गा न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकको निर्णय अनुसार रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ आ.ब. ०७८/०७९को लागी मिति २०७८/४/१ गते देखि लागु हुने गरी कायम गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका यसै साथ पठाईएको व्यहोरा अनुरोध छ।

०६८/४/१९
टिकाराम पाण्डे
मालपोत अधिकृत
मालपोत कार्यालय, वनौटा, कपिलवस्तु

४. गणेशपुर गा.वि.स

आ.ब. २०७८ / ०७९

३,९६	आर.टी.ओ. सडकको दयावायाका जग्गा	२,५०,०००।-
	हुलाकी	२,५०,०००।-
	सबै वडाको पक्की सडकको दयावायाका जग्गा	२,००,०००।-
	सबै वडाको प्रादेल तथा कच्ची बाटोको दयावायाका जग्गा	१,३०,०००।-
	खेती योग्य जग्गा	६०,०००।-

५. गुगाँली गा.वि.स

५क,ख,अख,नक,ख	आर.टी.ओ. सडकको जग्गा	२,५०,०००।-
	हुलाकी सडक	२,५०,०००।-
	सवै बडाको पक्की सडकको दायाबायाको जग्गा	२,००,०००।-
	सवै ब्रह्माको गाविस तथा कच्ची बाटोको दायाबाया	१,३०,०००।-
	खेती योग्य जग्गा	६०,०००।-

६. चनई गा.वि.स

५क,ख,अख,८क,ख	महेन्द्र राजमार्ग संग ज्योडिएका जस्ताको दाँयाबायाँ	१६,५०,००० ।-
५क,ख,अख,८क,ख	भित्री पिच सडक	८,८०,००० ।-
५क,ख,८क,ख,अख	भित्री कच्ची तथा ग्रामेल बाटो	६,६०,००० ।-
४,अक	खरेन्द्रपुर-महाराजगंज सडकको जग्गा	८,८०,००० ।-
४,अक	भित्री पक्की सडक	३,३०,००० ।-
४,अक	भित्री बाटोमा पर्ने (कच्ची तथा ग्रामेल)	२,७५,००० ।-
	अन्य वडाका भित्री पक्की	२,७५,००० ।-
	अन्य वडाका ग्रामेल तथा कच्ची बाटो	१,६५,००० ।-
	खेती योग्य जग्गा	७०,००० ।-

७. छो. भगवानपुर गा.वि.स

१क,ख,ग,२क,ख, ८क	आर.टि.ओ. सडकमा पर्ने जग्गाहरु	५,५०,००० ।-
१क,ख,ग,२क,ख, ६क, ६ख,घ,७ख,८क,८ख,८ ड र ७ग,घ	भित्री पिच	५,५०,००० ।-
१क,ख,ग,२क,ख, ६क, ६ख,घ,७ख,८क,८ख,८ ड र ७ग,घ	भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडक	४,५०,००० ।-
६क,ख,७ग,घ,६घ,८ ख, ८ड	महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका	१३,२०,००० ।-
७ग	राजमार्गबाट कालोती जाने सडक	८,८०,००० ।-
८क	महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाहरु	२०,००,०००
	उल्लेखित बाहेक अन्य वडाको भित्री पिच	३३०००० ।-
	माथि उल्लेखित वडा बाहेक अन्य वडाको ग्रामेय तथा कच्ची सडकको	२७५,००० ।-
२	हुलाकी सडकको दायाबायाँको जग्गा	२,५०,००० ।-
१, २, ३	खेती योग्य जग्गाको	६५,००० ।-
४	" " " "	६०,००० ।-

इस्ताव तथा निर्णय

आ.ब. २०७८/०७९

➤ घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा :- आगामी आ.ब. २०७८/७९ मा मालपोत कार्यालय चन्द्रौटा कपिलवस्तुबाट घर / जग्गाको रजिष्ट्रेशन गर्ने प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा जग्गा संग सडक / बाटो जोडिएको वा नजोडिएको अवस्था, वस्तुगत अवस्थिती, वस्ती विकाश, सडक / बाटोको स्तरान्तरिता एवं प्रचलित मूल्य समेतका आधारमा, सो क्षेत्र भित्रका तपशिल साविक गा.वि.स.हरुको आ.ब. २०७७/०७८ मा कायम गरिएको मूल्यमा केही गा.वि.स.को मूल्याङ्कन परिमार्जन गरी आ.ब. २०७८/७९ को लागि देहाय अनुसार कायम रहने गरि न्यूनतम मूल्य निर्धारण गरियो ।

तपशिल

१. अजिगरा गा.वि.स

क्र	वडा नं	जग्गाको विवरण	प्रतिकट्टा न्यूनतम मूल्य	के
		सबै वडाको पक्की सडकको दायाबायाका जग्गा	३,००,०००।-	
		सबै वडाको ग्रावेल तथा कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गा	२,५०,०००।-	
		खेती योग्य जग्गा	६५,०००।-	

२. कृष्णनगर गा.वि.स

	१,२	ने.वि.प्रा - सिनेमा हल हुदै भारतको सिमाना सम्म	३७,००,०००।-	
	१,२	बसपार्क - पूर्व मेमरा जाने पक्की सडक	२०,००,०००।-	
	१,२,३	मेमरा देखि उत्तर गाउँ जाने भित्री सडक	१२,५०,०००।-	
	४,५,६	कृष्णनगर बाल बिटोरी	२७,५०,०००।-	
	१,२,३,४,५,६	पक्की सडक	१०,००,०००।-	
	१,२,३,४,५,६	भित्री ग्राभेल तथा कच्ची बाटो	७,००,०००।-	
	अन्य वडाको	भित्री पक्की सडक	३,६०,०००।-	
	अन्य वडाको	ग्राभेल तथा कच्ची सडक	२,५०,०००।-	
	सबै वडाको	खेती योग्य जग्गा	८५,०००।-	

३. खुरहुरिया गा.वि.स

४क,६क,१ख,१ग,२ख	आर.टी.ओ. सडकमा पर्ने	२,५०,०००।-	
	हुलाकी सडक	२,५०,०००।-	
	सबै वडाको पक्की सडकको दायाबायाका जग्गा	२,००,०००।-	
	सबै वडाको ग्रावेल तथा कच्ची सडक	१,३०,०००।-	
	खेती योग्य जग्गा	६०,०००।-	

५,६,७,८,९	" " "	८०,००० ।-
-----------	-------	-----------

८. जमुनी गा.वि.स

६	आर.टि.ओ. सडकमा पर्ने जग्गा	३,६०,००० ।-
९ क	चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडमा पर्ने जग्गा	११,००,००० ।-
	सबै वडाको पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गा	३,००,००० ।-
	सबै वडाको ग्राभेल तथा कच्ची बाटोमा दायाँबायाँका जग्गा	१,८०,००० ।-
	खेती योग्य जग्गा	६०,००० ।-

९. जवाभारी गा.वि.स

१क,ख,२,५,७,९	चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडमा पर्ने जग्गा	११,००,०००
१क,ख,२,५,७,९	भित्री पिच	३,६०,००० ।-
	अन्य वडाको पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गा	२,८०,००० ।-
	सबै वडाको ग्राभेल तथा कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	२,५०,००० ।-
	खेती योग्य जग्गा	६५,००० ।-

१०. जुमिला गा.वि.स

६, ९, १	चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडमा पर्ने जग्गा	१३,००,०००
	सबै वडाको पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गा	३,५०,००० ।-
४	जुमिला बजार बाह्र विटौरी	९,९०,००० ।-
	सबै वडाको ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा	२,५०,००० ।-
	खेती योग्य जग्गा	६५,००० ।-

११. सिर्सिहवागा वि.स

८	आर.टि.ओ. सडकको दायाँबायाँका जग्गा	३,६०,००० ।-
	सबै वडाको पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गा	२,५०,००० ।-
	सबै वडाको ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा	१,८०,००० ।-
	खेती योग्य जग्गा	६०,००० ।-

१२. झण्डेनगरगा.वि.स

९	कृष्णनगर-चन्द्रौटा लिङ्गरोडको दायाँबायाँका सडक सँगको जग्गा	३०,००,००० ।-
७	चौपुरवा-कृष्णनगर कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा	९,५०,००० ।-
७, ९	आर.टि.ओ. सडकको दायाँबायाँका जग्गा	८,८०,००० ।-
१, २, ३, ५, ६	भित्री पिच	७,००,००० ।-
१, २, ३, ५, ६	भित्री ग्राभेल, कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६,००,००० ।-
८क, ख	भित्री ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा	५,००,००० ।-
८क, ख	भित्री पिच	५,५०,००० ।-
४, ७, ९	भित्री पिच	२,००,००० ।-
४, ७, ९	ग्राभेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा	१,३०,००० ।-
	खेती योग्य जग्गा	६०,००० ।-

१३. पुरुषोत्तमपुर गा.वि.स

आ.व. २०७८/०७९

५क, ख, ९क	चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडको दायाँबायाँका जग्गा	८,००,००० ।-	
५क, द	बहादुरगंज-तौलिहदी हुलाकी सडकको दायाँबायाँका जग्गा	७,५०,००० ।-	
५क, ख, ९क, ५क, द	भित्री पिच	३,६०,००० ।-	
	अन्य वडाको पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गा	३,००,००० ।-	
	सबै वडाको ग्रामेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा	२,५०,००० ।-	
	खेती योग्य जग्गा	६५,००० ।-	

१४. ब. भगवानपुर गा.वि.स

	सबै वडाको पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गा	३,००,००० ।-	
	सबै वडाको ग्रामेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा	२,५०,००० ।-	
	खेती योग्य जग्गा	६०,००० ।-	

१५. विसुनपुर गा.वि.स

	सबै वडाको पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गा	३,००,००० ।-	
	हुलाकी सडक	२,५०,००० ।-	
	सबै वडाको ग्रामेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा	२,३०,००० ।-	
	खेती योग्य जग्गा	६५,००० ।-	

१६. वीरपुर गा.वि.स

१ख, २, ३ख, ५क, ६, ७क	चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडका जग्गा	१३,२०,०००	
१ख, २, ३ख, ५क, ६, ७क	भित्री पिच	५,५०,००० ।-	
१ख, २, ३ख, ५क, ६, ७क	भित्री कच्ची तथा ग्रामेल बाटोको जग्गा	२,५०,००० ।-	
८क, ९क, ९ख	महेन्द्र राजमार्ग र चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडका जग्गा	२२,००,०००	
८ग	महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा	१८,७०,०००	
८क, ख ८ग ९क, ९ख	भित्री पिच	८,८०,००० ।-	
८क, ख ८ग ९क, ९ख	भित्री ग्रामेल / कच्ची सडक संग सटेको जग्गा	७,३०,००० ।-	
	वडा नं. ४ र अन्य वडाको पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गा	४,००,००० ।-	
	वडा नं. ४ र अन्य वडाको भित्री कच्ची ग्रामेल सडकको दायाँबायाँका जग्गा	३,३०,००० ।-	
	खेती योग्य जग्गा	८०,००० ।-	

१७. बडकी थुन्हिया गा.वि.स

२, ३, ४	महाराजगंज जाने बाटोको दायाँबायाँका जग्गा	५,००,००० ।-	
	सबै वडाको पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गा	३,३०,००० ।-	
	सबै वडाको ग्रामेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा	२,२०,००० ।-	
	खेती योग्य जग्गा	६५,००० ।-	

(Handwritten signature)

१८. बहादुरगंज गा.वि.स

आ.व. २०७८-०७९

१ख, ३	चन्द्रौटा-कृष्णनगर लिङ्गरोडको दायाँबायाँका जग्गा	१६,००,००० ।-
१ख, ३	बहादुरगंज बजारको बाल बिटोरी र पक्की सडक	१३,००,००० ।-
१ख	लिङ्गरोडबाट बजारसम्म जाने र हुलाकी सडकमा पर्ने	१०,००,००० ।-
१ख, ३	भित्री पक्की	३,६०,००० ।-
१ख, ३	भित्री कच्ची तथा ग्रामेल बाटोको दायाँबायाँका जग्गा	२,५०,००० ।-
अन्य सबै वडाको	भित्री पक्की	२,८०,००० ।-
	अन्य सबै वडाको ग्रामेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा जग्गा	२,५०,००० ।-
	खेती योग्य जग्गा	६५,००० ।-

१९. भिल्मी गा.वि.स

	सबै वडाको पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गा	३,००,००० ।-
	हुलाकी सडक	२,५०,००० ।-
	सबै वडाको ग्रामेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा	२,५०,००० ।-
	खेती योग्य जग्गा	६०,००० ।-

२०. महदैया गा.वि.स

	सबै वडाको पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गा	३,००,००० ।-
	सबै वडाको ग्रामेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा	२,५०,००० ।-
	खेती योग्य जग्गा	६०,००० ।-

२१. रामनगरगा.वि.स

	सबै वडाको भित्री पिच	२,५०,००० ।-
६	आर.टि.ओ. सडक दायाँबायाँको जग्गा	२,५०,००० ।-
	सबै वडाको ग्रामेल तथा कच्ची सडकको जग्गा	१,३०,००० ।-
	खेती योग्य जग्गा	६०,००० ।-

२२. लालपुर गा.वि.स

	सबै वडाको पक्की सडकको दायाँबायाँका जग्गा	३,००,००० ।-
	सबै वडाको ग्रामेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा	२,२०,००० ।-
	खेती योग्य जग्गा	६०,००० ।-

२३. शिवानगरगा.वि.स

१, नक	कृष्णनगर-चन्द्रौटा लिङ्गरोड संग सटेको जग्गा	१३,००,००० ।-
५	कृष्णनगर-चन्द्रौटा लिङ्गरोड संग सटेको जग्गा	११,५०,००० ।-
४क, ८क, ६	आर.टि.ओ. सडकसंग सटेको जग्गा	३,७०,००० ।-
	सबै वडाको भित्री पक्की	२,५०,००० ।-
	सबै वडाको ग्रामेल तथा कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गा	१,८५,००० ।-

(Handwritten signature)

नोटव्यः

- १- नगरपालिकाको लिखत भएमा नगरपालिकाबाट र गा.वि.स.को लिखत भएमा सम्बन्धित गा.पा.बाट घर बाटोको सिफारिश अनिवार्य रूपले पेश गर्नुपर्नेछ । घर भएमा सम्बन्धित न.पा. / गा.पा.बाट घरको, मूल्याङ्कन समेत सम्बन्धित व्यक्तिले नै पेश गर्नु पर्नेछ ।
- २- न्यूनतम मूल्याङ्कन तयार गर्दा कुनै स्थानको मूल्याङ्कन छुट हुन गएमा सो छुट हुन गएको स्थान (बडा नं) सँग जोडिएको आठा सरहको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- ३- लिखत पेश गर्दा सडक, बाटो, घर भए नभएको व्यहोरा लिखतमा उल्लेख गर्नु पर्नेछ ।
- ४- लिने दिने व्यक्तिले गलत विवरण पेश गरि कार्यालयलाई मूल्याङ्कन वा अक्ष कारणले तोकिएको मूल्याङ्कन भन्दा कम धैली कायम गरि दस्तुर बुझाएमा त्यस्तो घटि रकम सम्बन्धित जग्गा खरीदकर्ताबाट असुल उपर गरिनेछ, साथै प्रचलित कानून अनुसार विक्रेताले बुझाउनु पर्ने पूजिगत लाभकर छल्लेको पाइएमा असुल उपर तहुदा सम्म जग्गा रोक्का राख्न सकिनेछ ।
- ५- कुनै लिखत तथा सिफारिशमा उल्लेखित घर जग्गाको मूल्यमा गम्भिर र तात्त्विक भिन्नता छ भन्ने लागेमा मालपोत कार्यालयले स्थलगत निरीक्षण गरि नापी कार्यालयमा समेत बुझी ठहरे बमोजिम कायम गर्न लगाउन सक्नेछ ।
- ६- घर भएको जग्गामा बाटो नदेखिए तापनि सोही क्षेत्रको कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- ७- गाउँ ब्लाक र बालबिटोरी घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पारीत गर्दा चौहदी तोकिएको घरको मूल्य सहितको स्थानीय निकायको सिफारिशलाई नै रजिष्ट्रेशन पारीत प्रयोजनको लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
- ८- स्थानीय निकायको सिफारिशमा बाटो छैन भनि उल्लेख भई आएको तर राजीनामा लिखतमा भोहडा उल्लेख भएको, नक्शा,ट्रेसमा बाटो देखिएको र प्लानिग गरिएको जग्गाहकको हकमा सोही बाटोको ग्रावेल तथा कच्ची बाटोको मूल्याङ्कन अनुसार मूल्य कायम गरि रजिष्ट्रेशन पारीत गरिने छ ।
- ९- स्थानीय निकायको घरबाटोको सिफारिश सम्बन्धमा सम्बन्धित व्यक्तिको हकमा एक आ.व. भित्रको तीस दिन सम्म मात्र कायम रहने छ । अन्य व्यक्तिको हक हस्तान्तरण भई पुनः बिक्री हुन आएमा छुट्टै सिफारिश पेश गर्नु पर्नेछ ।


मालपोत अधिकृत